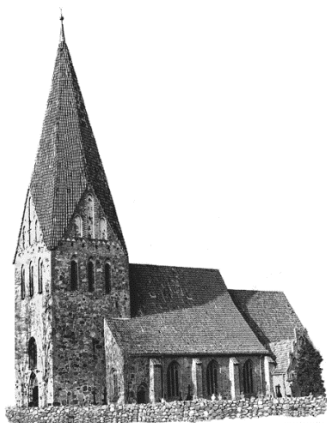




EVANGELISCH - LUTHERISCHE KIRCHENGEMEINDE LICHTENHAGEN DORF

Admannshäger Weg 4
18107 Lichtenhagen Dorf

Telefon: 0381-769 85 81
Fax: 0381-7787724
lichtenhagen-frieden@elkm.de

Bankverbindung:
Evangelische Bank eG Kassel

IBAN:
DE26 5206 0410 0005 3601 45
BIC: GENODEF1EK1

Juni 2026

Vermietung einer behinderten- und rollstuhlgerechten Wohnung in der Lichtenhäger Pfarrscheune Admannshäger Weg 3, 18107 Lichtenhagen

Eine 2-Zimmer-Wohnung (65 m²) in der Lichtenhäger Pfarrscheune ist durch die Ev.-Luth. Kirchengemeinde zum 1. August 2026 zu vermieten. Diese behinderten- und rollstuhlgerechte Wohnung befinden sich im Obergeschoss des 2019/20 komplett rekonstruierten, denkmalgeschützten Gebäudes und sind durch einen Fahrstuhl sowie über eine Treppe zu erreichen.

Die Wohnung ist mit rollstuhlgerechten Türbreiten, großem Bad mit Dusche und behindertengerechten Halterungen, Küchenzeile (muss übernommen werden) Parkettfußboden, Telefon-, Internetanschluss ausgestattet. Im Erdgeschoss - direkt vom Eingangsflur erreichbar - befindet sich ein Abstellraum. Parkplatz sind auf dem Hof vorhanden.

Wohnung (Nord-West-Ausrichtung)

Wohnzimmer	17 m ²
Küche	12 m ²
Schlafzimmer	16 m ²
Tageslichtbad	9 m ²
Flur	<u>11 m²</u>
Wohnfläche	65 m²
Kaltniete	715 €

zzgl. Heiz- und Betriebskosten, ca. 140 €

Strom, Telefon/Internet und Kabelfernsehen müssen selbst beauftragt werden. Die Heizung wird über Erdwärme/Geothermie gespeist und über die Betriebskosten abgerechnet. Es wird um eine Kautionszahlung in Höhe von 3 Monatskaltmieten gebeten.

Die Pfarrscheune gehört zum denkmalgeschützten Dorfkern Lichtenhagen. Der Ort befindet sich direkt an der Rostocker Stadtgrenze. Die regionale Buslinie 119 verbindet den Ort mit der S-Bahn Lütten Klein mit direkter Stadtanbindung Rostock. Die Bushaltestelle liegt nur ca. 150 m entfernt an der Hauptstraße. Etliche Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in Lütten Klein. In Lichtenhagen selbst gibt es einen Friseur, Physiotherapie, Pflegedienst und eine Gaststätte.

Das „Kommunikations- und Begegnungszentrum“ im anderen Teil der Pfarrscheune bietet für die Mieter, die Kirchengemeinde und das Dorf viele schöne, auch außergemeindliche Veranstaltungen und Treffpunkte. Die Kirche mit ihren Glocken, die regelmäßig an allen Tagen (selten auch nachts, z.B. Silvester) läuten, befindet sich ebenfalls auf dem Pfarrgelände, ebenso das Pfarrhaus mit anderen Wohnungen und langjährigen Mietern – siehe Lageplan. Zukünftige Mieter der Pfarrscheune erklären ihre Akzeptanz zu den oben genannten Begebenheiten.

Anfragen und Bewerbungen für diese Wohnung bitte an o.g. Adresse, Pastorin Anke Kieseler, senden. Mit einer Antwort können Sie sehr bald rechnen.

