

## Ertrags- und Aufwandkonten Gebäude und Grundstücke

### Ertragskonten Gebäude

Sachkonto	Beschreibung
40700	Erlöse Betriebskostenvorauszahlung
50110	Erträge Betriebskostenabrechnung

### Aufwandskonten Gebäude

Sachkonto	Beschreibung
71121	Fremdleistung Gartenpflege
71123	Fremdleistung Winterdienst
71130	Aufwendungen Hauswartdienste
71160	Wartung weiterer gebäudetechnischer Anlagen (z.B. Heizungswartung)
71165	Wartung Rauchabzugsanlagen
71168	Wartung Alarmanlage (z.B. Rauchmelder)
71198	Sonst. Fremdleistungen Gebäudebewirtschaftung (z.B. Kosten Ablesedienst)
71210	Instandhaltung Grundstücke und Außenanlagen
71220	Instandhaltung Gebäude
72110	Abfallgebühren
72120	Straßenreinigung
72121	Winterdienst durch Kommune
72130	Niederschlagswasser
72141	Wasser
72142	Abwasser (auch Leerung Klärgrube)
72150	Schornsteinfeger
72190	andere öff. Abgaben und Gebühren
72191	Abgabe Wasser- und Bodenverband
72310	Grundsteuer
72200	Versicherungen
75210	Heizung, Brennstoffkosten
75220	Strom (Allgemeinstrom, z.B. Treppenhaus, Außenbeleuchtung)
75320	Erstattung Betriebskosten an Mieter

### Ertragskonten Grundstücke

Sachkonto	Beschreibung
40810	Erlöse aus Erbbauzins
40820	Pachterlöse

### Aufwandskonten Grundstücke

Sachkonto	Beschreibung
62200	Berufsgenossenschaften
71210	Instandhaltung Grundstücke und Außenanlagen
72120	Straßenreinigung
72121	Winterdienst durch Kommune
71123	Fremdleistung Winterdienst (z.B. Hausmeisterdienst)
72191	Abgabe Wasser- und Bodenverband
72310	Grundsteuer