

## **Kriterien zur Pfarrhausbewertung:**

### **1. Lagequalität/ Infrastruktur:**

- Verkehrsanbindung
  - Anbindung an ÖPNV (Bus und Bahn)
  - Lage unmittelbar an einer überregionalen Straße
- Versorgungseinrichtungen
  - Ärztehaus, Apotheke
  - Schulen, Kita
  - Lebensmittelversorgung ... etc.
- Kommunale Entwicklung
  - kommunales Zentrum (Städte)
  - Unterzentrum oder Ort in einem Tourismusgebiet
  - unmittelbarer Nähe zu touristischen Einrichtungen
- Versorgungsanschluss
  - Anschluss an das öffentliche Abwassernetz
  - Anschluss an das öffentliche Gasnetz
  - Fernwärmeversorgung
- Freiflächenqualität
  - großzügige Freiflächen für Gemeindeaktivitäten
  - Freiflächen zur privaten Nutzung

### **2. Funktionalität/ Nutzung:**

- funktionale Nutzungseinheiten wie Pfarrwohnung, Gemeinderäume und Amtszimmer
  - Raumgröße, Raumzuschnitt
  - Raumzuordnung
  - Tageslichtbeleuchtung
  - Geschosshöhe etc.
- Raumreserven
  - Ausbaumöglichkeiten z.B. im DG, Anbauten o.ä.
- Flächeneffizienz
  - Auslastung der Nutzflächen
  - Raumleerstand
- Trennung zwischen Wohn-, Gemeinde- und Dienstbereichen
  - wärmeschutztechnische Raumtrennung
  - schallschutztechnische Raumtrennung
- Gebäudenutzung
  - Versammlungsmöglichkeit der Gemeinde im Ort und in der Umgebung
  - öffentliches Interesse, Nutzung durch die Kommune, Tafel o.ä.
- Umnutzungsmöglichkeiten
  - Umbau für Gemeinderäume, Winterkirche o.ä.

Kirchenregion .....

					BEWERTUNG			
					Gemeindegliederzahl Prognose für 2030	Rangfolge nach Gemeindegliederzahlen <b>A</b>	Rangfolge nach Lagequalität/ Infrastruktur Funktionalität/ Nutzung <b>B</b>	Gesamtrangfolge unter Berücksichtigung von 50%A und 50%B <b>C</b>
Kirchengemeinde	Pfarrsprengel	PLZ	Pfarrhaus in	Investitionsbedarf in TEUR				
				<b>2.460</b>	<b>6.111</b>			
Name		11111	Name	300	197	10		
		11111	Name	210				
Name		11111	Name	0	384	5		
Name	Name	11111	Name	100	248	8		
Name			ohne eigenes Pfarrhaus	-				
Name		11111	Name	0	756	4		
Name	Name	11111	Name	400	1.242	1		
Name		11111	Name	100				
Name		11111	Name	230	189	11		
Name		11111	Name	300	282	6		
Name		11111	Name	560	232	9		
Name	Name		ohne eigenes Pfarrhaus	-				
Name		11111	Name	260	269	7		
Name		11111	Name	0	1.110	3		
Name		11111	Name	0	1.202	2		

Ein Pfarrsprengel kann nur ein Gebäude in die Bewertung einbringen!

Zielvorgabe: im Durchschnitt = 700 Gemeindeglieder pro Pfarrhaus = **9** Pfarrhäuser